

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Героев Хасана, 30

с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	кровля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
3/5/52	1941	Мет./кирпич	3108,5	506,5

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022); согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	704 234,18	656 950,01	127 670,51
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022)	207 912,20	199 991,83	52 506,23
ИТОГО	912 146,38	856 941,84	180 176,74

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - мини погрузчик (14.01.2022, 16.02.2022, 15.12.2022 Очистка придомовой территории от снега)	ч.	14,00	24 600,00
Вывоз снега с придомовой территории (16.02.2022)	м3	81,00	24 300,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода отопления кв.34 (февраль 2022г.)	м.п.	2,00	1 997,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв. 24 (февраль 2022г.)	шт.	2,00	1 430,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв. 40 (февраль 2022г.)	шт.	2,00	1 430,00
Замена ввода отопления (февраль 2022г.)	м.п.	3,00	4 711,00
Очистка кровли от снега и наледи, услуги подрядной организации (15 февраля 2022г.)	м2	1 021,00	61 200,00
Очистка кровли от снега и наледи, услуги подрядной организации (13 января 2022г.)	м2	243,30	14 598,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС подвал (март 2022г.)	м.п.	2,00	5 589,00
Замена аварийного трубопровода канализации неж. пом. книги (август 2022)	м.п.	14,00	36 485,00
Замена отсекающих кранов ХГВС, нежилое помещение книги (август 2022)	шт.	4,00	4 145,00
Замена крановых узлов на отопление, нежилое помещение книги (август 2022)	шт.	2,00	4 565,00
Ремонт узлов управления системы отопления и теплообменников ГВС по результату гидравлическому испытанию (август 2022)	усл	1,00	20 648,00
Аварийная замена радиатора отопления кв.4 (сентябрь 2022г.)	шт.	1,00	7 063,00
Вывоз мусора (сентябрь 2022г.)	рейс	1,00	800,00
Замена выпуска канализации подъезд №2,3, услуги подрядной организации (27 октября 2022г.)	шт.	2,00	107 718,00
Установка обратного клапана, подвал (ноябрь 2022г.)	шт.	2,00	21 059,00
Замена выпуска канализации подъезд №1, услуги подрядной организации (30 декабря 2022г.)	усл	1,00	24 534,00
ИТОГО			366 872,00

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	20 070,39	19 354,20	12 229,49	2 538,71
-ХВС	5 950,64	6 369,48	6 293,41	1 733,48
-В/о	7 929,76	8 752,69	5 353,85	1 705,48
-Эл. эн.	69 067,63	72 215,68	21 212,67	1 905,13
Итого КР на СОИ	103 018,42	106 692,05	45 089,42	7 882,80

Итого по статье "Жилищные услуги"	-105 277,54
-----------------------------------	-------------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Водоупотребление (водоснабжение и водоотведение)	0,00	0,00	0,00	32 120,69
Итого	0,00	0,00	0,00	32 120,69

Итого по статье "Коммунальные услуги"	0,00
---------------------------------------	------

Итого по дому за отчетный период	-105 277,54
Итого по дому за предыдущий период	-339 180,47
Итого по дому	-444 458,01

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов